

**Финансово – экономическое обоснование  
к проекту закона Иркутской области «О дополнительной мере социальной  
поддержки отдельных категорий граждан, проживающих в Иркутской области,  
в виде компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего  
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Иркутской области»**

Проектом закона Иркутской области «О дополнительной мере социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих в Иркутской области, в виде компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области» (далее – проект закона) предлагается установить дополнительную меру социальной поддержки в виде компенсаций расходов на уплату взноса на капитальный ремонт следующим категориям граждан и в следующих размерах:

- 1) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов;
- 2) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста восьмидесяти лет, - в размере ста процентов;
- 3) собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, - в размере пятидесяти процентов;
- 4) собственникам жилых помещений, достигшим восьмидесяти лет, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, - в размере ста процентов.

По данным органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, представленным в министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области в целях подготовки проекта закона, по состоянию на 1 января 2016 года общая численность вышеуказанных категорий граждан, проживающих на территории Иркутской области, составляет 9 353 человек, из них:

- одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 70 лет, в том числе проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, – 6 905 человек;

- одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 80 лет, в том числе проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, – 2 448 человек.

Размер регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, на одиноко проживающего гражданина установлен статьей 2 Закона Иркутской области от 4 марта 2009 года № 5-оз «О размерах региональных стандартов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Иркутской области» (далее – Закон № 5-оз).

В соответствии с частью 8.1 статьи 156, пунктом 1 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Иркутской области от

27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, устанавливается Правительством Иркутской области.

Постановлением Правительства Иркутской области от 21 января 2016 года № 34-пп «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, на 2016 год» (далее – постановление № 34-пп) установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, на 2016 год.

Расчет средств областного бюджета, необходимых для предоставления дополнительной меры социальной поддержки отдельным категориям граждан, проживающим на территории Иркутской области, в виде компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области (далее – компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт):

$6\,905 \cdot (33 \text{ кв.м.} \cdot 5,81 \text{ руб/кв.м} \cdot 6 \text{ месяцев}) \cdot 50 \% = 3\,971,7 \text{ тыс.руб.}$ , где:

6 905 – численность граждан;  
33 кв.м – установленный Законом № 5-оз размер регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, на одиноко проживающего гражданина;

5,81 руб/кв.м - средневзвешенный размер минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, рассчитанный на основании данных постановления № 34-пп;

50 % - размер компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, предусмотренный проектом закона.

$2\,448 \cdot (33 \text{ кв.м.} \cdot 5,81 \text{ руб/кв.м} \cdot 6 \text{ месяцев}) \cdot 100\% = 2\,816,2 \text{ тыс.руб.}$ , где:

2 448 – численность граждан;

33 кв.м – установленный Законом № 5-оз размер регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, на одиноко проживающего гражданина;

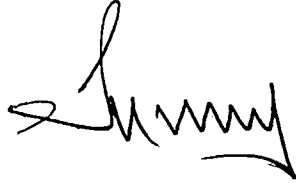
5,81 руб/ кв.м - средневзвешенный размер минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, рассчитанный на основании данных постановления № 34-пп.

Объем средств областного бюджета, необходимый на реализацию проекта закона с 1 июля 2016 года, составляет 6 872,7 тыс. руб. в год, из них:

- на предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт - 6 787, 9 тыс. руб.;

- на доставку компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт - 84,8 тыс. руб.

Первый заместитель министра социального  
развития, опеки и попечительства  
Иркутской области



А.С. Макаров